



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

## 1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

### 1.1 Név: Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft

### 1.2 Székhely: Szervezet

Irányítószám: 8000

Település: Székesfehérvár

Közterület neve: Irányi Dániel

Közterület jellege: utca

Hátszám: 4

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

### 1.1 Név: Jogi személy szervezeti egység

### 1.2 Székhely: Jogi személy szervezeti egység

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Hátszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

### 1.3 Bejegyző / Jogi személlyé nyilvánító határozat száma:

.Pk. / /

### 1.4 Nyilvántartási szám: ("Anyaszervezet")

07 - 015838

### 1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651 - 2 - 07

### 1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

## 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

4110'08	Épületépítési projekt szervezése
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832'08	Ingatlankezelés
7221'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08	Építményüzemeltetés
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

## 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Ingatlankezelés, építményüzemeltetés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX tv.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Székesfehérvár lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 370/2012. (VI.21) számú határozata alapján a Székesfehérvári Városf. Kft 2013. január 1-től az Önkorm. tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingatlankezelési feladatait ellátja



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

## 1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

### 1.1 Név: Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft

### 1.2 Székhely: Szervezet

Irányítószám: 8000

Település:

Székesfehérvár

Közterület neve: Irányi Dániel

Közterület jellege:

utca

Hátszám: 4

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

### 1.1 Név: Jogi személy szervezeti egység

### 1.2 Székhely: Jogi személy szervezeti egység

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Hátszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

### 1.3 Bejegyző / Jogi személlyé nyilvánító határozat száma:

.Pk. / /

### 1.4 Nyilvántartási szám: ("Anyaszervezet")

07 - - 015838

### 1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651 - 2 - 07

### 1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

## 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

4110'08	Épületépítési projekt szervezése
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832'08	Ingatlankezelés
7221'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08	Építményüzemeltetés
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

## 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Épülettervezési projekt szervezése

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. Tv.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Fejér megye lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Alba-Aréna, Székesfehérvár Campus, Gárdonyi Géza művelődési Ház tevezési munkái



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft

## 5. Cél szerinti jutattások kimutatása

(Adatok ezer forintban.)

5.1	Cél szerinti jutattás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti jutattás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti jutattás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	<b>Cél szerinti jutattások kimutatása (összesen)</b>		
	<b>Cél szerinti jutattások kimutatása (mindösszesen)</b>		

## 6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott jutattás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	<b>Ügyvezető</b>	<b>33 352</b>	<b>20 579</b>
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
	<b>FB tagok</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>A.</b>	<b>Vezető tisztségviselőknek nyújtott jutattás (mindösszesen):</b>	<b>34 852</b>	<b>22 079</b>



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft

## 7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	<b>983 248</b>	<b>867 695</b>
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>		
<b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>		
<b>E. Normatív támogatás</b>		
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>		
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	<b>983 248</b>	<b>867 695</b>
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	<b>976 807</b>	<b>848 646</b>
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>	<b>524 008</b>	<b>405 680</b>
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	<b>943 986</b>	<b>816 138</b>
<b>K. Adózott eredmény</b>	<b>6 421</b>	<b>18 992</b>
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) <math>[(B1+B2)/2 &gt; 1.000.000, - Ft]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) <math>[K1+K2 \geq 0]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) <math>[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) <math>[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]</math></i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) <math>[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) <math>[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]</math></i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>