

2016.

Székesfehérvári
Városfejlesztési
Közhasznú Nonprofit
Kft.

8000 Székesfehérvár,
Városház tér 1.



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.

**ÉVES BESZÁMOLÓ
2016. ÉV
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

TARTALOMJEGYZÉK

Általános rész.....	3
Vállalkozás bemutatása	4
Tevékenységi körök	4
Piaci pozíció	6
Számvitel politika.....	6
Elemzések.....	10
Mérleg eszközök.....	10
Mérleg Források.....	12
Eredménykimutatás	14
Társasági adó	15
Üzletági eredmények bemutatása	17
Tájékoztató kiegészítések.....	18
Szöveges összefoglaló.....	19
Ingatlankezelés, építményüzemeltetés	19
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.....	19
Összegzés.....	19
1. sz. melléklet.....	21
Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása.....	21
2.sz. melléklet.....	23
3.számú Melléklet Felmentvény.....	23
4.számú Melléklet.....	24

ÁLTALÁNOS RÉSZ

Jelen beszámoló a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** **2016.01.01-től 2016.12.31-ig** terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

A társaság teljes cégneve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Rövidített cégneve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhelye: **Magyarország 8000 Székesfehérvár Városház tér 1**

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: **2009.01.20.**

Adószáma: **14625651-2-07**

Statisztikai számjele: **14625651-4110-572-07**

Cégjegyzék száma: **07-09-015838**

A társaság jegyzett tőkéje: **23 000 eFt**

TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	23 000	100 %

A társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek nem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

Az ügyvezetői feladatokat **Guti Péter** látja el. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz.

A Társaság mellett Felügyelő Bizottság működik.

A társaság jegyzése az ügyvezetőre nézve önálló.

Ügyvezető(k) elérhetőségi adatai:

Név	Munkahelyi cím	Telefonszám	Lakcím
Guti Péter	Székesfehérvár Piac tér 4	70-3318-415	Gárdony, Ladik u. 7.

VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK

A tevékenységi kört az alapító okirat TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza.

A TÁRSASÁG FŐTEVÉKENYSÉGE:

4110 Épületépítési projekt szervezése, közhasznú tevékenység

A TÁRSASÁG EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI:

4110'08 Épületépítési projekt szervezése (főtevékenység)
4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
4211'08 Út, autópálya építése
4212'08 Vasút építése
4213'08 Híd, alagút építése
4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4291'08 Vízi létesítmény építése
4299'08 Egyéb m.n.s. építés
4311'08 Bontás
4312'08 Építési terület előkészítése
4313'08 Talajmintavétel, próbatúrás
4321'08 Villanszerelés
4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
4331'08 Vakolás
4332'08 Épületasztalos-szerkezetek szerelése
4333'08 Padló-, falburkolás
4334'08 Festés, üvegezés
4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
6832'08 Ingatlankezelés
7010'08 Üzletvezetés
7021'08 PR, kommunikáció
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111'08 Építészmérnöki tevékenység

7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7410'08 Divat-, formatervezés
7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110'08 Építményüzemeltetés
8130'08 Zöldterület-kezelése
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
9102'08 Múzeumi tevékenység
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

PIACI POZÍCIÓ

A társaság közhasznú nonprofit gazdálkodóként működik. A Társaság célja a közhasznú tevékenység ellátása, amelyet az alapítóval kötött szerződéseken keresztül lát el. A 2016. évben a Társaság ingatlankezelési, épület üzemeltetési, épület karbantartási, építészmérnöki, illetve mérnöki szolgáltatói tevékenységet végzett, amelyhez kapcsolódóan a bevételek jelentős része a tulajdonos önkormányzattal kötött szerződésekből származott.

A Társaság ezen időszakban rendezvényszervezési tevékenységet is folytatott az alapító okirat szerint vállalkozási tevékenységként, továbbá a társasági adó tv. szerint ugyancsak vállalkozói tevékenységnek minősülő ingatlan hasznosítási, ingatlan felújítási, eseti felújítási, illetve mérnöki tevékenységet is ellátott díjazás ellenében.

A vállalkozás saját tőkéjében más vállalkozás nem rendelkezik részesedéssel.

A társaság tárgyévben nem birtokolt részesedést.

SZÁMVITEL POLITIKA

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

Jelen beszámoló a **Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 2016.01.01-től 2016.12.31** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja: **2016.12.31**.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve:

Antalné Borbély Csilla (Regisztráció száma: **121278**)

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálati feladatait ellátja:

Dorla'98 Könyvelő, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.

A könyvvizsgálatot végző személy neve: **Marosi Gizella**

A könyvvizsgálatot végző kamarai nyit. száma: **MKVK 000419**

Mérlegkészítés időpontja: **2017. 01 .31.**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a telephelyen megtekinthetők.

A telephely pontos címe:

Magyarország 8000 Székesfehérvár Irányi Dániel utca 4.

A beszámoló a vállalkozás honlapján is megtekinthető: www.proalbaregia.hu

Választott mérleg típusa az előző évhez hasonlóan: **A típusú éves beszámoló**

Választott eredménykimutatás típusa az előző évhez hasonlóan: **A típusú összköltség eljárással**

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történi értékelés lehetőségével.

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente egyszer a fordulónapon kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek maradványértéke nem jelentős.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számvitel politikában foglaltak szerint került megállapításra.

Az 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

Vállalkozásunk tárgy évben a beruházások közt nyilvántartott Szárcsa utca 9. szám alatti ingatlanát értékesítette.

A Sereg utcai ingatlan használata és működtetése folyamatos.

Projektmenedzsment tevékenységi kör fokozatosan leépítésre kerül, helyette építészmérnöki tervező üzletágat létrehozásába kezdünk. Az új üzletág feladatait a tulajdonos által megrendelt tervezési feladatok teszik ki. 2016 évben kapott megbízások az Alba-Aréna Multifunkciós Sport és Rendezvénycsarnok tervezése és a Székesfehérvári Középfiskolai

Campus építészeti tervezése illetve a Várkörút 32. sz. alatti épületbe tervezett Ideiglenes Kőtár és látogatóközpont, és kutatóközpont tervezése. Ezen tervezési feladatok jelenleg is zajlanak. A feladatbővülés miatt korábbi telephelyünkről elköltöztünk, 2016. augusztusa óta a munkavégzés az Irányi Dániel utca 4. sz. alatti bérelt irodaépületben történik.

Előző évhez képest a jogszabályi változásokon túl egyéb változás nem történt.

A mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján a követelések könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összegek között jelentős összegű különbség nem mutatható ki, így értékvesztés elszámolása nem indokolt.

Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltárfelvételre **2017. január 2.-án** került sor. A leltár értékelésekor a tényleges készletérték FIFO módszerrel került meghatározásra.

Az új épületben a korábbi tulajdonos által rendelkezésünkre bocsátott eszközöket nulla értékkel leltárba vettük.

A Társaság devizában nyilvántartott tételekkel nem rendelkezett.

Céltartalékot a vállalkozás 2016. évre nem képzett.

Szabályzatok: a vállalkozás rendelkezik leltározási, pénzügyi szabályzattal, melyek az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódó tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi évekre vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

A mérlegben és az eredménykimutatásban a 2015. és a 2016. évek adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak, a 2016. január 1-én életbe lépett számviteli törvény változást követően a 2015. évi mérleg és eredménykimutatás az összehasonlíthatóság miatt átdolgozásra került. Az átforgatás szempontjai a következők:

Rendkívüli bevételek és ráfordítások megszűnése miatti átsorolások

Bevételek:

A Társaság nagyságrendtől függetlenül egyéb bevételeként számolja el:

- a korábban behajthatatlannak minősített, de mégis befolyt követelést,
- a káreseményekkel kapcsolatosan kapott kártérítések összegét,
- a kapott bírságokat,

- az előző évekkel kapcsolatosan visszaigényelhető adók, támogatások összegét.
- a fejlesztési célra kapott elhatárolt támogatások bevételeinek feloldását.
- az előző években képzett, egyéb ráfordításként könyvelt, elévült behajtási költségátalány összegét.
- a tárgy évben képzett behajtási költségátalány összegét, melyről a jogosult írásban lemondott.

A Társaság nagyságrendtől függetlenül pénzügyi műveletek bevételeként számolja el:

- részesedéshez, értékpapírokhoz, kölcsönökhöz kapcsolódó bevételeket
- késedelmi kamatokkal kapcsolatos bevételeket

Ráfordítások

A Társaság összeghatártól függetlenül egyéb ráfordításként számolja el:

- a káreseményekkel kapcsolatosan a tárgyi eszközökben bekövetkezett értékvesztést,
- a bírságok, kötbérek, határozatokon alapuló összegét,
- az előző évekkel kapcsolatosan fizetendő adók, jogtalanul igénybe vett támogatások összegét.

A Társaság nagyságrendtől függetlenül pénzügyi műveletek ráfordításaként számolja el:

- részesedéshez, értékpapírokhoz, kölcsönökhöz kapcsolódó ráfordításokat
- késedelmi kamatokat

Mérleg szerinti eredmény

A mérleg szerinti eredmény megszűnése miatt, adózott eredmény forrás számla került létrehozásra 2016. év nyitásakor. A korábbi éveknek megfelelően külön a közhasznú és vállalkozási tevékenységekre jutó eredmény elkülönítésével.

ELEMZÉSEK

MÉRLEG ESZKÖZÖK

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értéke, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását a **2. sz. melléklet** mutatja be.

A vállalkozásnak hátrasorolt eszköze nincs.

A **készletek** az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Anyagok	201	282
Készletekre adott előlegek	463	459
KÉSZLETEK	664	741

A **pénzeszközök** az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	738	447
Bankbetétek	115 316	304 943
PÉNZESZKÖZÖK	116 054	305 390

Az **egyéb követelések** soron az alábbi tételek vannak kimutatva (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyévi eFt
Építményadó túlfizetés:	0	130
Különbéle egyéb követelés	2 515	3 568
Előleg áfája	0	36 235
Társasági adó túlfizetés	0	708
Szakképzési járulék túlfizetése	107	0
Iparűzési adó túlfizetés	63	0
Gépjármű adó túlfizetés	19	0
Illeték túlfizetés	340	0
EGYÉB KÖVETELÉSEK	3 045	40 641

Vevő követelések:

Megnevezés	Összeg eFt
Vevő követelések	9 115

A vevőkövetelések a tulajdonossal szembeni továbbá a Székesfehérvári Intézményi Központ és a Turisztikai Kft felé kiszámlázott szolgáltatások értéke, melyek kiegyenlítése 2017. március 31-ig maradéktalanul megtörtént.

Tárgyévi aktív időbeli elhatárolások: 39 322 eFt.

Az **aktív időbeli elhatárolások** részletezése:

Megnevezés	Összeg eFt
Intézményi központ karbantartás bevétele	728
Alba Regia Szimfonikus Zenekar egyéb díj	1 561
Szakképzési Centrum bevétele	2 334
Önkormányzati ingatlankezelés bevétel elhat.	33 930
Igénybe vett szolgáltatások elhatárolása	662
Saját ingatlan bérbeadás bevétele	107
Összesen:	39 322

MÉRLEG FORRÁSOK

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA 2016. ÉVBEN (ADATOK EFT-BAN):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	23 000	23 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	102 591	129 419
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	26 829	8 671
SAJÁT TŐKE	152 420	161 090

A lekötött tartalék értéke bázisévben: 0 eFt, tárgyévben: 0 eFt.

Nincs olyan kötelezettségünk, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

Hátrasorolt kötelezettség: 0 eFt.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettség: 0 eFt.

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** sor az alábbi tételekből adódik (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Személyi jövedelem adó	1 588	3 114
Foglalkoztatottakkal szembeni tartozás	7 802	15 774
Nyugdíjbiztosítási járulékok fizetési kötelezettsége	3 907	8 146
Vevőktől kapott előlegek:	0	170 440
Egészségbiztosítási járulékok fizetési kötelezettsége	905	1 862
Egyéb befizetési kötelezettségek	80	1 098
Áfa fizetési kötelezettség	5 205	55 249
Költségvetési befizetési kötelezettség	836	531
Iparűzési adó fizetési kötelezettség	0	392
Önkormányzati átfutó bevételek	40 133	26 395
EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	60 456	283 001

Szállítók felé fennálló kötelezettségek:

Megnevezés	Összeg eFt
Szállítói kötelezettségek	7 977

A társaságnak 2016. december 31-én fennálló hitelállománya: 0 eFt.

Tárgyévi passzív időbeli elhatárolások: 18 818 ezer Ft.

A **passzív időbeli elhatárolások** részletezése:

Megnevezés	Összeg eFt
Későbbi évekre elhatárolt bevételek	2 145
Fejlesztési támogatások elhatárolása	525
Költségek elhatárolása	16 148
Összesen:	18 818

EREDMÉNYKIMUTATÁS

TÁRGYÉVI ÖSSZES BEVÉTEL: 656 939 EFT.

Társasági adó szerinti kedvezményezett bevétel: 590 252 eFt.

Társasági adó szerinti nem kedvezményezett bevétel: 66 687 eFt.

Az **eredmény** alakulásának elemei a következők voltak:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Üzemi tevékenység eredménye	26 712	8 560
Pénzügyi műveletek eredménye	354	200
Adózás előtti eredmény	27 066	8 760

Az **1. sz. mellékletben** mutatjuk be a gazdálkodás jellemző általánosan elfogadott mutatószámait, amelyek jól tükrözik a két időszak közötti változásokat, így azok további szöveges kiegészítést nem igényelnek.

Az **elszámolt értékcsökkenési leírás** összege mérlegtételek szerinti bontásban (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás	11 010
Degresszív terv szerinti értékcsökkenési leírás	0
Teljesítményarányos terv szerinti értékcsökkenési leírás	0
Egyéb módszerű (progresszív) terv szerinti értékcsökkenési leírás	0
A tárgyévben elszámolt kisértékű eszközök értékcsökkenése	4 012
A tárgyévben elszámolt összes értékcsökkenés	15 022

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására egy ellopott gépjárművel kapcsolatosan került sor 1 620 ezer forint értékben.

TÁRSASÁGI ADÓ

AZ ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

Adózás előtti eredményt **csökkentő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Előző évek elhatárolt veszteségéből adóévben felh. összeg	0
Céltartalék (előző évi)	0
Adótvény szerinti értékcsökkenés és nyilv.szer.érték	15 022
Fejlesztési tartalék	
Szakképző iskolai tanuló utáni kedvezmény	
Képzőművészeti alkotás beszerzése	
Adóévben visszaírt értékvesztés behajth.köv.	
Kis- és középvállalkozások beruházási kedvezménye	
Támogatás, tartós adomány meghatározott összege	
Kapott, bevételként elszámolt osztalék, részesedés	0
Egyéb csökkentő jogcímek	
Összesen	15 022

Adózás előtti eredményt **növelő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Céltartalék elismerten felüli része	
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kiv.érték	15 022
Bírság, jogkövetkezmények	32
Értékvesztés elszámolt összege	0
Előző évek tartós adományai kedvezményeinek rendezése	
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	
Egyéb növelő jogcímek	
Összesen	15 054

Társasági adó alap és adó levezetése:

Megnevezés	Tárgyév eFt
Adózás előtti eredmény	8 760
TAO alapot növelő tételek	15 054
TAO alapot csökkentő tételek	15 022
Közhasznú tevékenység miatt mentes	7 906
Adóalap	886
Társasági adó	89
Adózott eredmény	8 671

Az eredmény felosztására nincsen lehetőség tekintettel arra, hogy a Társaság nonprofit kft-ként működik és tevékenységét továbbra is ebben a formában folytatja. A 2016. évi eredmény teljes egészében az eredmény tartalékba kerül átvezetésre megosztva a kedvezményezett tevékenységből adómentesen képződött és a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó adózott eredménytartalék sorsa a kedvezményezett illetve nem kedvezményezett tevékenységek arányában. Az arány 89,85% közhasznú tevékenység, 10,15% vállalkozási tevékenység.

ÜZLETÁGI EREDMÉNYEK BEMUTATÁSA

A vállalkozás tevékenysége 6 üzletágra bontható. Az eredmény alakulását üzletáganként az alábbi táblázat tartalmazza. A vállalkozás legeredményesebb üzletága a Hiemer ház volt, a saját ingatlan egy részének bérbeadása rentábilis, de saját karbantartó műhelyünk fenntartása miatt az eredménye negatív. Az új tevékenység bevezetésével kapcsolatos költségek miatt a tervezői üzletág még nem termel eredményt.

Üzletág	Üzletági eredmények (ezer Ft)	Üzletági eredmények (ezer Ft)	Eredmény megoszlása	Eredmény megoszlása
	2015	2016	2015	2016
KFT együtt:	26 829	8 671	100 %	100 %
Projektmenedzsment	12 995	0	48%	0%
Hiemer ház	13 281	10 675	50%	123%
Önkormányzati ingatlankezelés	3 834	-226	14%	-3%
Egyéb szolg.	0	-47	0%	0%
Saját ing.bérbeadás	-3 281	-1 731	-12%	-20%
Építészmérnöki szolgáltatások	0	0	0	0 %

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 54,4 fő, vállalkozásunk részt vett a közmunka programban is. A személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Béreköltség	209 541
Bérbírálatok	57 639
Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 644
SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	278 824

Környezetvédelem

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelent. A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

A számviteli törvény változásaira tekintettel a 2016. évtől a rendkívüli tételek megszűnnek. A jelenleg még elhatárolt fejlesztésre kapott támogatás a 9822 főkönyvi szám helyett a 9622 fejlesztési célra kapott támogatás főkönyvi számra került könyvelésre. Egyéb rendkívüli tételei jelenleg a vállalkozásnál nincsenek.

Közhasznú és nem közhasznú tevékenységek eredménye

A társaság közhasznú és nem közhasznú bevételeit elkülönítetten tartja nyilván. Költségei közül az elkülöníthető költségeket külön, a többi költséget a közhasznú és nem közhasznú bevételek arányában év végén osztja fel a tevékenységek között. A felosztáshoz elkészített beszámolót és közhasznúsági mellékletet a 4. melléklet tartalmazza.

SZÖVEGES ÖSSZEFOGLALÓ

Misszió:

A Társaság alapvető célja - nonprofit közhasznú jellegéből eredően - a helyi társadalmi elégedettség és társadalmi jólét erősítése és fenntartása. Ennek érdekében proaktív közreműködés a helyi épített környezet alakításában. Szolgáltatásunk fókuszában a székesfehérvári lakosok számára élhető és fenntartható környezet kialakítása és működtetése áll. Ezen túl az alapító önkormányzat által delegált feladatok lehető legmagasabb szintű ellátására törekszünk.

INGATLANKEZELÉS, ÉPÍTMÉNYÜZEMELTETÉS

Székesfehérvár MJV Önkormányzatának 570/2009. (IX.24.) sz. határozata, valamint az Önkormányzat és a Kft. közt megkötött üzemeltetési szerződés értelmében a Kft. feladata a Hiemer-ház (Székesfehérvár, Jókai utca 1-3, Oskola utca 2-4) üzemeltetése. A Kft. végzi továbbra is a Hiemer házban lebonyolított házasságkötésekkel kapcsolatos szervezési feladatokat.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 370/2012. (VI.21) számú határozata alapján a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft.-t bízta meg 2013. január 1.-től az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingatlankezelési feladataival.

A feladatellátás 2017. január 1.-től az önkormányzati tulajdonú Székesfehérvári Tankerületi Központ által működtetett oktatási intézmények épületeinek karbantartására és épületüzemeltetési feladataira is kiterjedt.

MÉRNÖKI TEVÉKENYSÉG, MŰSZAKI TANÁCSADÁS

A társaság kezelői feladataiból eredően több önkormányzati épület és bérlakás felújítási munkáit végezte el 2016 év közben. Ennek keretében megvalósult többek közt a Szent István tér 6. és Jókai utca 5. szám alatti épületek homlokzat felújítása.

Műszaki ellenőrként több önkormányzati beruházásnál közreműködtünk. Ennek keretében a társaság a Sóstó Stadion rekonstrukciós munkáinak és Petőfi Mozi felújításának műszaki ellenőrzését végezte, illetve a beruházások előkészítésében vállalt feladatokat.

ÖSSZEĞZÉS

A társaság a beszámolási időszakban tagjának kölcsönt nem nyújtott, és az alapító tag sem nyújtott kölcsönt a társaság részére.

A Társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek nem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

Jelen beszámoló alapján kijelenthető, hogy a gazdasági társaság 2016. évi működése az alapító közgyűlés által elfogadott tárgyidőszakra vonatkozó üzleti tervben előirányzottak és az év közbeni tulajdonosi döntések szerint történt.

Székesfehérvár, 2017. március 31.



.....

Gutf Péter

ügyvezető

1. SZ. MELLÉKLET

VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET ALAKULÁSA

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI:

Eladósodottság mértékét torzítja a tulajdonostól kapott kötelezettségek között megjelenő 170 440 ezer forint előleg az előleg kiemelésével 74,83% megfelelő.

Az eladósodottság foka megmutatja, hogy a társaság eszközállománya milyen mértékben van leterhelve kötelezettségvállalással. A Kft eszközparkjának jelentős részét bérleti konstrukcióban használja.

Vállalkozásunknak adósság állománya nincsen.

Rövid távú eladósodottság mutatója kifejezi, hogy a rövid távú kötelezettségek likvid, azonnal fizethető eszközökkel csökkentett összegére az árbevétel mekkora fedezetet ad.

LIKVIDITÁSI MUTATÓK:

A vállalkozás likviditási mutató megmutatják, hogy a Kft fizetési kötelezettségeinek a megkövetelt határidőre eleget tud-e tenni.

Likviditási mutató: kifejezi az összes forgóeszköz arányát az összes kötelezettséghez. A mutató a társaság fizetőképességét általánosan jellemző mutató. A Kft-nél a mutató értéke romlott, ugyanakkor a 2 fölötti érték továbbra is nagyon jó.

Pénzhányad mutató a kötelezettségek gyors teljesíthetőségének arányát mutatja meg.

A likviditási gyorsráta a készletállományt figyelmen kívül hagyja, értéke kedvező, mert 1 fölötti.

JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK

Tőkearányos adózott eredmény: megmutatja, hogy egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára.

Árbevétel arányos adózott eredmény megmutatja, hogy egységnyi eredményt mekkora árbevétellel lehet elérni.

Eszközhatékonysági mutató az üzemi eredmény és az összes eszköz kapcsolatát mutatja.

EGYÉB MUTATÓK

Befektetett eszköz aránya mutató a vállalkozás összes eszközén belül a befektetett eszközök részarányát mutatja, a mutató alacsony értéke a kedvező. Szolgáltató tevékenységeket végző vállalkozásnál az alacsony részarány természetes.

Befektetett eszköz fedezete megmutatja hogy a saját tőke mekkora hányadát fedezi a befektetett eszköz állománya.

Megnevezés	Bázis év	Tárgy év	Változás
Eladósodottság mértéke (kötelezettség/saját tőke)	41,29%	180,63%	139,34%
Eladósodottság foka (kötelezettségek/eszközök összesen)	27,64%	61,79%	34,15%
Rövid távú eladósodottság (rövid kötelezettség-értékpapír-pénzeszköz/értékesítés nettó árbevétele)	-11,73%	-2,27%	9,46%
Likviditási mutató (forgóeszköz/kötelezettség)	2,16	1,22%	-93,78%
Likviditási ráta (forgóeszköz/rövid lejáratú kötelezettség)	2,16	1,22	-93,78%
Pénzhányad mutató (pénzeszköz/rövid kötelezettség)	1,84	1,05	-79,46%
Likviditási gyors ráta (forgóeszköz-készlet/rövid kötelezettség)	2,15	1,22	-92,98%
Árbevétel arányos eredmény (adózott eredmény/árbevétel)	5,93%	1,37%	-4,56%
Tőkearányos adózott eredmény (adózott eredmény/saját tőke)	17,60%	5,38%	-12,22%
Eszközhatékonyság (üzemi eredmény/eszközök)	11,73%	1,82%	-9,91%
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/eszközök)	28,99%	16,07%	-12,92%
Befektetett eszközök fedezete (befektetett eszköz/saját tőke)	43,31%	46,98%	3,66%

2.SZ. MELLÉKLET

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének alakulása

Megnevezés	Bekerülési érték eFt	Nettó érték eFt	Elszámolt amortizáció eFt
Immateriális javak	26 621	9 533	17 088
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	33 969	32 794	1 175
Műszaki berendezések, gépek, járművek	10 495	8 239	2 256
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	46 540	24 276	22 264
Beruházásra adott előleg	835	835	0
Beruházások, felújítások	0	0	0
Összesen	118 460	75 677	42 783

3.SZÁMÚ MELLÉKLET FELMENTVÉNY

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, - mint a társaság legfőbb szerve - a vezető tisztségviselő 2016-os üzleti évben végzett ügyvezetési tevékenységét értékeli.

A Közgyűlés a vezető tisztségviselő 2016. évi munkáját a törvényi és alapszabályi elvárásokhoz képest megfelelőnek értékeli. Megállapítja, hogy az ügyvezető a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva, a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően végezte a tevékenységét.

Fentiek alapján részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. §-a szerint a beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2016-os üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt megadja.



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

07 Székesfehérvári Törvényszék

Beküldő adatai (akinek az ügyfélkapuján keresztül a kérelem beküldésre kerül)

	Előtag	Családi név	Első utónév	További utónevek
Viselt név:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési név:		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anyja neve:		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési ország neve:	<input type="text"/>			
Születési település neve:	<input type="text"/>			
Születési ideje:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység főbb adatainak megjelenítése

(Elektronikus kitöltés esetén másolt - nem írható - mezők.)

Neve:	<input type="text"/>			
Nyilvántartási szám:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tárgyév:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.02 12.15.28



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

07 Székesfehérvári Törvényszék

Tárgyév:

2 0 1 6

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 8 0 0 0

Település: Székesfehérvár

Közterület neve: Városház

Közterület jellege: tér

Házszám: 1

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

(Jogi személy szervezeti egység esetében: "Anyaszervezet")

0 7 - 0 8 -

Bejegyző határozat száma:

(Jogi személy szervezeti egység esetében:
Jogi személlyé nyilvánító határozat száma)

. P k . / /

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 4 6 2 5 6 5 1 - 2 - 0 7

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység
képviselőjének neve:

Guti Péter

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Székesfehérvár,

2 0 1 7 - 0 4 - 2 5



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

--

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege

(Adatok ezer forintban.)

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	66 018		75 677
I. Immateriális javak	5 302		9 533
II. Tárgyi eszközök	60 716		66 144
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	135 988		355 887
I. Készletek	664		741
II. Követelések	19 270		49 756
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	116 054		305 390
C. Aktív időbeli elhatárolások	25 690		39 322
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	227 696		470 886
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	152 420		161 090
I. Induló tőke/jegyzett tőke	23 000		23 000
II. Tőkeváltozás/eredmény	102 591		129 419
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	24 384		7 791
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	2 445		880
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	62 933		290 978
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	62 933		290 978
G. Passzív időbeli elhatárolások	12 343		18 818
FORRÁSOK ÖSSZESEN	227 696		470 886

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.02 12.15.28



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

--

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	377 344		590 061	29 759		44 467	407 103		634 528
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	23 063		19 944	1 819		2 253	24 882		22 197
ebből:									
- tagdíj, alapítótól kapott befizetés									
- támogatások									
4. Pénzügyi műveletek bevételei	838		191	66		23	904		214
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	401 245		610 196	31 644		46 743	432 889		656 939
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	401 245		610 196	0		0	401 245		610 196
5. Anyagjellegű ráfordítások	205 828		305 864	16 233		34 552	222 061		340 416
6. Személyi jellegű ráfordítások	171 771		250 523	13 547		28 301	185 318		278 824
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	10 874		13 666	858		1 545	11 732		15 211
7. Értékcsökkenési leírás	8 394		13 497	662		1 525	9 056		15 022
8. Egyéb ráfordítások	1 355		12 492	107		1 412	1 462		13 904
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai			13			0			13
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	387 348		582 389	30 549		65 790	417 897		648 179
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	387 348		582 389	0		0	387 348		582 389
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	13 897		27 807	1 095		-19 047	14 992		8 760
10. Adófizetési kötelezettség	108		80	8		9	116		89
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	13 789		27 727	1 087		-19 056	14 876		8 671

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.02 12.15.28



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

--

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Normatív támogatás									
E. A személyi jövedelamadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján kiutalt összeg									
F. Közzolgáltatási bevétel									

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.



Igen



Nem

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.02 12.15.28



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Név: Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft

1.2 Székhely: Szervezet

Irányítószám: 8000

Település:

Székesfehérvár

Közterület neve: Városház

Közterület jellege:

tér

Házszám: 1

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

1.1 Név: Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely: Jogi személy szervezeti egység

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

1.3 Bejegyző / Jogi személlyé nyilvántó határozat száma:

PK- / /

1.4 Nyilvántartási szám: ("Anyaszervezet")

07-08- /

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651-2-07

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

4110 Épületépítési projekt szervezése, közhasznú tevékenység
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832'08 Ingatlankezelés
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08 Építményüzemeltetés
9102'08 Múzeumi tevékenység
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
7111'08 Építészmérnöki tevékenység

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

2011. évi CLXXXIX.tv.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

Székesfehérvár lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 370/2012. (VI.21) számú határozata alapján a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingatlankezelési feladatait ellátja



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Név: Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft

1.2 Székhely: Szervezet

Irányítószám: 8000 Település: Székesfehérvár

Közterület neve: Városház Közterület jellege: tér

Hátszám: 1 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Név: Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely: Jogi személy szervezeti egység

Irányítószám: Település:

Közterület neve: Közterület jellege:

Hátszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Bejegyző / Jogi személyyé nyilvánító határozat száma:

-Pk- / /

1.4 Nyilvántartási szám: ("Anyaszervezet")

07-08- /

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651-2-07

**1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység
képviselőjének neve:**

Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

4110 Épületépítési projekt szervezése, közhasznú tevékenység
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832'08 Ingatlankezelés
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08 Építményüzemeltetés
9102'08 Múzeumi tevékenység
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
7111'08 Építészmérnöki tevékenység

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Épülettervezési projekt tervezése

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. tv.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: fejér megye lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Alba-Aréna kivitelezési tervei, Székesfehérvár Campus tervei, Árpád-ház projekt tervezése.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Név: Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft

1.2 Székhely: Szervezet

Irányítószám: 8000

Település:

Székesfehérvár

Közterület neve: Városház

Közterület jellege:

tér

Házszám: 1

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

1.1 Név: Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely: Jogi személy szervezeti egység

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

1.3 Bejegyző / Jogi személlyé nyilvánító határozat száma:

-Pk- / /

1.4 Nyilvántartási szám: ("Anyaszervezet")

07-08- /

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651-2-07

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

--

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

(Adatok ezer forintban.)

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Ügyvezető igazgató	11 732	15 211
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	11 732	15 211



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	432 889	656 939
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	432 889	656 939
H. Összes ráfordítás (kiadás)	417 897	648 179
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	185 318	278 824
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	387 348	582 389
K. Tárgyévi eredmény	14 876	8 671
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 >= 0]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) >= 0,25]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) >= 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) >= 0,5]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 >= 10 f\ddot{o}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló

2016.

Kelt: Székesfehérvár, 2017.03.31.



Gúti Péter ügyvezető

Statistikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám:

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az mérleg fordulónapja: 2016.12.31. (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat


Eszközök (aktívák)

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01	A. Befektetett eszközök (02+04+06. sor)	66 018		75 677
02	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	5 302		9 533
03	02. sorból: immateriális javak érték helyesbítése			
04	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	60 716		66 144
05	04. sorból tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09	B. Forgóeszközök (10+11+14+16. sor)	135 988		355 887
10	I. KÉSZLETEK	664		741
11	II. KÖVETELÉSEK	19 270		49 756
12	11. sorból: követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
15	14. sorból: értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	116 054		305 390
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	25 690		39 322
18	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+09+17. sor)	227 696		470 886

Kelzés

Székesfehérvár, 2017.03.31.


Gúti Péter ügyvezető

Statisztikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám:

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az mérleg fordulónapja: 2016.12.31. (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Források(passzívák)

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	152 420		161 090
20	I. JEGYZETT TŐKE	23 000		23 000
21	20. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	102 591		129 419
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27-28.sorok)			
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	26 829		8 671
30	E. Céltartalékok	0		0
31	F. Kötelezettségek (32+33+34. sorok)	62 933		290 978
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	62 933		290 978
35	34. sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36	34. sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	12 343		18 818
38	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37 sor)	227 696		470 886

Költezés

Székesfehérvár, 2017.03.31.

Gúti Péter ügyvezető

Statisztikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám:

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az mérleg fordulónapja: 2016.12.31. (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	452 783		634 528
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	32 167		22 198
	III. sorból: visszairt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	234 410		340 416
V.	Személyi jellegű ráfordítások	211 219		278 824
VI.	Értécsökkenési leírás	10 997		15 022
VII.	Egyéb ráfordítások	1 612		13 904
	VII. sorból: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+/-II+/-III-IV-V-VI-VII)	26 712		8 560
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	354		213
	VIII.sorból: értékelési különbözet	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		13
	IX.sorból: értékelési különbözet	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	354		200
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A+/-B)	27 066		8 760
X.	Adófizetési kötelezettség	237		89
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C-X.)	26 829		8 671

Keltezés

Székesfehérvár, 2017.03.31.

Guti Péter ügyvezető

