

2014.

Székesfehérvári
Városfejlesztési
Közhasznú Nonprofit
Kft.

8000 Székesfehérvár,
Városház tér 1.



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.

**2014. ÉV
SZÖVEGES BESZÁMOLÓ
KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉSHEZ**

TARTALOMJEGYZÉK

Általános rész.....	3
Vállalkozás bemutatása	4
tevékenységi körök:	4
A társaság alaptervékenysége:.....	4
A társaság egyéb tevékenységei:.....	4
Piaci pozíció.....	4
Szöveges összefoglaló.....	5
Épületépítési projekt szervezése:.....	5
Új Belváros – Várkörút rehabilitációja” KDOP-3.1.1/D1-14-k2-2014-0002.....	5
A „Szociális város-rehabilitáció Szárazréten” című, KDOP-3.1.1/D2-13-k2-2013-0004 jelű projekt.....	6
Ingatlankezelés, építményüzemeltetés:.....	9
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás:.....	9
Összegzés:.....	9

ÁLTALÁNOS RÉSZ

Jelen beszámoló a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** **2014.01.01-től 2014.12.31-ig** terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

A társaság teljes cégneve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Rövidített cégneve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhelye: **Magyarország 8000 Székesfehérvár Városház tér 1**

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: **2009.01.20.**

Adószáma: **14625651-2-07**

Statisztikai számjele: **14625651-4110-572-07**

Cégjegyzék száma: **07-09-015838**

A társaság jegyzett tőkéje: **23 000 eFt**

TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	23 000	100 %

A társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek sem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

Az ügyvezetői feladatokat **Guti Péter** látja el. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz.

A Társaság mellett Felügyelő Bizottság működik.

A társaság jegyzése az ügyvezetőre nézve önálló.

Ügyvezető(k) elérhetőségi adatai:

Név	Munkahelyi cím	Telefonszám	Lakcím
Guti Péter	Székesfehérvár Piac tér 4	70-3318-415	Gárdony, Ladik u. 7.

VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK:

A tevékenységi kört a társasági szerződés TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza.

A TÁRSASÁG ALAPTEVÉKENYSÉGE:

4110 Épületépítési projekt szervezése, közhasznú tevékenység

A TÁRSASÁG EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI:

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6832'08 Ingatlankezelés

7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

8110'08 Építményüzemeltetés

9102'08 Múzeumi tevékenység

9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

7111'08 Építészmérnöki tevékenység

8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

7410'08 Divat-, formatervezés

5819'08 Egyéb kiadói tevékenység

A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

A fenti tevékenységi körökben tárgyévben változás nem történt.

PIACI POZÍCIÓ

A társaság kiemelten közhasznú nonprofit gazdálkodóként működik. A Társaság célja a közhasznú tevékenység ellátása, amelyet az alapítóval kötött szerződésen keresztül lát el. A 2014. évben a Társaság projektmenedzsment, ingatlankezelési, üzemeltetési illetve mérnöki szolgáltatói tevékenységet végzett, amelyhez kapcsolódóan a bevételek jelentős része a tulajdonos önkormányzattal kötött szerződésekből származott.

A Társaság ezen időszakban rendezvényszervezési tevékenységet is folytatott az alapító okirat szerint vállalkozási tevékenységként, továbbá a társasági adó tv. szerint ugyancsak vállalkozói tevékenységnek minősülő ingatlan hasznosítási illetve mérnöki tevékenységet is ellátott díjazás ellenében.

A vállalkozás saját tőkéjében más vállalkozás nem rendelkezik részesedéssel.

Környezetvédelem

A gazdálkodónak sem az elızı évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelent. A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

SZÖVEGES ÖSSZEFOGLALÓ

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) alapító okirata szerint Székesfehérvár MJV Önkormányzatának speciális projektmenedzsment szervezete, tevékenységi köre az Integrált Városfejlesztési stratégiában szereplő városfejlesztési célok megvalósítása és a városfejlesztési akciók, projektek végrehajtása, illetve további városfejlesztési tervek és projektek generálása.

A Kft. által 2014. évben végzett, Alapító Okirat szerinti közhasznú tevékenységek:

- Épületépítési projekt szervezése (főtevékenység)
- Ingatlankezelés
- Építményüzemeltetés
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

ÉPÜLETÉPÍTÉSI PROJEKT SZERVEZÉSE:

Székesfehérvár MJV Önkormányzatának város-rehabilitációhoz kapcsolódó Kiemelt projektek:

ÚJ BELVÁROS – VÁRKÖRÚT REHABILITÁCIÓJA" KDOP-3.1.1/D1-14-K2-2014-0002

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata **567.500.000** forint vissza nem térítendő támogatást nyert a „Új Belváros – Várkörút rehabilitációja” című projekt megvalósítására, 100%-os támogatási intenzitással.

A Támogatási szerződés 2014. szeptember 4-én aláírásra került. A projekt lebonyolítását a Nemzetgazdasági Minisztérium előírásai alapján az Önkormányzat cége, a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. végzi, szorosan együttműködve az Önkormányzat Irodáival.

Az Önkormányzat a projektet konzorciumi partnerrel együttműködve valósítja meg. A Városi Levéltár és Kutatóintézet, mint konzorciumi tag, különböző ismeretterjesztő programok, előadások lebonyolításával kívánja növelni a lakosság bevonását, szerepvállalását a fejlesztésbe.

A megvalósuló fejlesztések:

A Várkörút és környékének felújításával a szűken vett Belváros kiszélesítésére kerül sor. A program keretében a Várkörúton kívül a Lakatos utca is megújul, park rekonstrukció lesz a Zsuzsanna forrás mellett, körforgalom létesül két helyen a Rákóczi úton. A Városház tér előtti lánckorlát és pódium mellett a Városház tér 2. épületének külső felújítás is megtörténik, továbbá a projekt tartalmazza a Prohászka liget – Várfal tisztítását, valamint a Belvárosi Brunszvik Teréz Óvoda külső felújítását.

A projekt időtartama: 2014. szeptember 4. – 2015. június 30.

A „SZOCIÁLIS VÁROS-REHABILITÁCIÓ SZÁRAZRÉTEN” CÍMŰ, KDOP-3.1.1/D2-13-K2-2013-0004 JELŰ PROJEKT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Dunántúli Operatív Program keretén belül „**Szociális város-rehabilitáció Szárazréten**” címmel és **KDOP-3.1.1/D2-13-k2-2013-0004** azonosító számmal kiemelt projektet valósít meg **1.199.178.708,- Ft** összegű, 100 %-os finanszírozású európai uniós támogatásból.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 525/2012. (VIII.27.), 552/2012 (IX.21.) és 88/2013. (III.8.) számú határozataival döntött arról, hogy a *projektmenedzsment* tevékenység megvalósítására és az ún. *Programalap* kezelésére a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.**-t vonja be **konzorciumi tagként**.

A 2014. évben folytatódott a 2013. július 1-jén megkezdett projekt támogatási szerződés szerinti megvalósítása.

A **Programalap Közvetítő Szervezeteként** a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. az alábbi intézkedéseket tette a 2014. évben:

3. pályázati szakasz meghirdetése: 2014. február 3. – 2014. március 5.

- Civil információs nap szervezése 2014. február 12-én a pályázó nonprofit szervezetek tájékoztatása érdekében.
- Pályázatok érkeztetése, beérkezett pályázatok formai értékelése, jogosulatlan pályázatok elutasítása, hiánypótlási felhívások kiküldése.
- Hiánypótlások érkeztetése, pályázatok ismételt formai értékelése, pályázatok befogadása vagy elutasítása, befogadott pályázatok tartalmi értékelése.

- Pályázati rangsor felállítása, nyertesek kiértékelése. A Támogatási szerződések megkötése, és az előlegek folyósítása 2014. május 12-ig teljes körűen megvalósult.
A Közvetítő Szervezet 5 db nonprofit szervezetet részesített összesen 9.392.779,- Ft összegű támogatásban.

A Programalap keretében 2013. július 1-től 2014. december 31-ig **44.547.146,- Ft** támogatást folyósított a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. a rendelkezésre álló 45.065.793,- Ft-os keretösszegekből, tehát a Programalap keret 98,85 %-a lekötésre, kifizetésre került. A fennmaradó 518.647,- Ft nem kerül felhasználásra, szükség esetén 2015. június 30-ig átcsoportosítható más a projekt keretében támogatott, de forráshiányos projektelemek megvalósítására.

A 2014. évben az 1-3. pályázati szakaszokban támogatást nyert Címzettek folyamatosan nyújtották be kifizetési igényeiket a Közvetítő Szervezethez.

2014. szeptember 30-ig valamennyi „mini-projekt” sikeresen lezárult. A Címzettek benyújtották záró kifizetési igényeiket a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft.-hez, mint Közvetítő Szervezethez. Valamennyi kifizetési igénylés jóváhagyásra és az igényelt támogatások folyósításra kerültek 2015. január 13-ig.

2014-ben folytatódottak a **konzorciumi tagok „soft” tevékenységei**, amelyek **koordinálását** szintén a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. látta el:

- 3 havonta gondoskodott a konzorciumi ülések megszervezéséről;
- a tagok adatszolgáltatás alapján folyamatosan (legalább havonta) tájékoztatta a Közreműködő Szervezetet (KDRFÜ Közhasznú Nonprofit Kft.) a „soft” tevékenységek előre haladásáról;

a tagok projektmegvalósítással kapcsolatos kérdéseire elektronikus úton, telefonon és személyes egyeztetéseken választ adott;

- a tagok adatszolgáltatása alapján elkészítette a konzorciumi tagok kifizetési igényeiket, adott esetben gondoskodott a hiánypótlások benyújtásáról, előkészített és benyújtotta a „soft” tevékenységekkel kapcsolatos változás bejelentéseket.

A 2014. évben folytatódott **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata építési beruházási projektelemeinek előkészítése**, az építési engedélyezési eljárások lefolytatása, a kiviteli tervdokumentációk véglegesítése és a közbeszerzési eljárások lépcsőzetes megindítása.

A projekt előkészítési feladatok koordinálását a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. látta el.

A projekt valamennyi közbeszerzési eljárása eredményesen lezárult 2014. június 30-ig. A Közreműködő Szervezet (KDRFÜ Közhasznú Nonprofit Kft.)

valamennyi közbeszerzési eljárás minőségellenőrzési tanúsítványát kiállította és megküldte az Önkormányzat részére.

A közbeszerzési eljárások lefolytatását követően haladéktalanul megkezdődött az **építési beruházások kivitelezése. 2014. december 12-ig valamennyi építési beruházási projektem megvalósult**, a műszaki átadás-átvételi eljárások sikeresen lezárultak, a forgalomba helyezési és használatba vételi engedélyezési eljárások megkezdődtek, részben le is zárultak.

Kifizetési igénylésekkel, előre haladási beszámolókkal, változás bejelentésekkel kapcsolatos projektmenedzsment tevékenység:

- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata utófinanszírozású projektekre igényelhető **előleg lehívása**.
- A projekt szállítói és utófinanszírozású **kifizetési igénylésének**, valamint **időszakos beszámolóinak** elkészítése és benyújtása az érintett konzorciumi tagok adat- és dokumentumszolgáltatása alapján. 2014. december 31-ig jóváhagyott kifizetési igénylések és folyósított támogatások összege: 975.923.046,- Ft, amely a támogatási szerződés alapján igénybe vehető támogatás 81,38 %-a.
- A projekt **6-38 sz. változás bejelentéseinek** elkészítése és benyújtása.
- A **Támogatási szerződés 1-5. sz. módosítási kérelmeinek** elkészítése és benyújtása.

Nyilvánosság:

A projekt teljes körű nyilvánosságának biztosítását a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. megbízásából a Fehérvár Médiacentrum Kft. végzi.

2014-ben megvalósult nyilvánossági tevékenységek:

- Sajtó nyilvános események, projektekhez kötött sajtótájékoztatók szervezése: Szárazréti Fatimai Boldogasszony Plébánia és Római Katolikus Templom: 2014. május. 14. Mura utcai lakónegyed melletti játszótér: 2014. június 21. Óvoda és szociális otthon közötti játszótér: 2014. július 9.
- Fotódokumentáció készítése: folyamatosan.

Könyvvizsgálat:

A projekt szintű könyvvizsgálat megvalósítására a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. a DORLA'98 Kft.-vel kötött megbízási szerződést. A könyvvizsgálat a projekt nagyságára tekintettel folyamatosan valósul meg, a kifizetési igénylések benyújtásával párhuzamosan.

INGATLANKEZELÉS, ÉPÍTMÉNYÜZEMELTETÉS:

Székesfehérvár MJV Önkormányzatának 570/2009. (IX.24.) sz. határozata, valamint az Önkormányzat és a Kft. közt megkötött üzemeltetési szerződés értelmében a Kft. feladata a Hiemer-ház (Székesfehérvár, Jókai utca 1-3, Oskola utca 2-4) üzemeltetése. A Kft. végzi továbbra is a Hiemer házban lebonyolított házasságkötésekkel kapcsolatos szervezési feladatokat.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 370/2012. (VI.21) számú határozata alapján a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft.-t bízta meg az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingatlankezelési feladataival. Ezen feladatokat a vonatkozó szerződéseknek megfelelően a Társaság folyamatosan ellátja.

MÉRNÖKI TEVÉKENYSÉG, MŰSZAKI TANÁCSADÁS:

A társaság végezte a Hosszúsétatér 64. szám alatti akadálymentesített önkormányzati bérlakások felújítási munkáinak műszaki ellenőrzését. A Társaságság a vállalt feladatát a szerződés szerinti feltételekkel, határidőre sikeresen teljesítette.


ÖSSZEZÉS:

A társaság a beszámolási időszakban tagjának kölcsönt nem nyújtott, és az alapító tag sem nyújtott kölcsönt a társaság részére.

A Társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek nem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

Jelen beszámoló alapján kijelenthető; hogy a gazdasági társaság 2014. évi működése az alapító közgyűlés által elfogadott tárgyidőszakra vonatkozó üzleti tervben előírányzottak szerint történik.

Székesfehérvár, 2014. április 16.



Gúti Péter

ügyvezető