



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

1.2 Székhely

Irányítószám: **8000** Település: **Székesfehérvár**
Közterület neve: **Irányi Dániel** Közterület jellege: **utca**
Hátszám: **4** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Hátszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100 / Pk-146256 / 5120

1.4 Nyilvántartási szám:

07 - 08 - 015838

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651 - 2 - 07

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Társaságunk Székesfehérvár bérlakás állományát, házasságkötő és rendezvény termék valamint sport célú létesítményét üzemelteti. Ellátunk a városi feladatellátását képező tervezés és műszaki ellenőrzési feladatokat, iskolák, óvodák, bölcsődék karbantartását, felújítását, tervezését, műszaki ellenőrzését is.

6832'08 Ingatlankezelés
7221'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08 Építményüzemeltetés
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
7111'08 Építészmérnöki tevékenység

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: **Ingatlankezelés, építményüzemeltetés**

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: **2011. évi CLXXXIX.tv.**

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: **Székesfehérvár lakossága**

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 370/2012. (VI.21) számú határozata alapján a Szfvári Vfejl. Kft 2013.01.01-től az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingatlankezelési feladatait látja el.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft**5. Cél szerinti jutattások kimutatása**

Adatok ezer forintban

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Ügyvezető	24 047	22 581
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
	FB tagok	2 270	2 425
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	26 317	25 006



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	1 026 241	1 132 165
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	1 026 241	1 132 165
H. Összes ráfordítás (kiadás)	990 777	1 123 112
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	421 018	439 403
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	939 405	1 057 754
K. Adózott eredmény	35 249	9 000
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>