

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001275382022

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Keretmegállapodás megkötése - villamos tervezés**

Ajánlatkérő neve: **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:	Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:	229
EHR azonosító: 25363/2022	Közzététel dátuma:	2022.11.23 01:00

## Tájékoztató az eljárás eredményéről

### Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	14625651207				
Postai cím:	Irányi Dániel Utca 4. 4113/A						
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Fendle	Noémi					
E-mail:	fendle.noemi@proalbaregia.hu	Telefon:	+36 22511320	Fax:	+36 22511321		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.proalbaregia.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Boros Tamás	Nemzeti azonosítószám	55079655127				
Postai cím:	Aradi Utca 36.						
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Boros	Tamás					
E-mail:	tamas.drboros@gmail.com	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							

Lebonyolító címe:	.....
A felhasználói oldal címe: (URL)	.....
.....	

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Helyi önk. közérđ. tev. folytató szervezete

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	Épületépítési projekt szervezése

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b>	Keretmegállapodás megkötése - villamos tervezés
Hivatkozási szám:	EKR001275382022
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b>	71220000-6
<b>II.1.3) A szerződés típusa:</b>	Szolgáltatás megrendelés
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b>	Keretmegállapodás megkötése különféle építmények tekintetében elektromos (villamos) tervezői feladatoknak az ellátására a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére.
<b>II.1.5) Részekre bontás</b>	
A beszerzés részekből áll:	Nem
<b>II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)</b>	
Érték:	55 590 000 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)
	vagy
A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:	.....
A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:	.....
Pénznem:	HUF
(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)	
(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)	
(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)	

## II.2) A beszerzés mennyisége

**II.2.1) Elnevezés:** Keretmegállapodás megkötése - villamos tervezés

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

71240000-2

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye: Az adott tervezéssel érintett épület székesfehérvári és esetleges fejér megyei címe. A tervszolgáltatás helyszíne: 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A Keretmegállapodás célja, hogy a Keretmegállapodás hatálya alatti időszakban a generál tervezői feladatokat ellátó Megrendelő részére az elektromos (villamos) szakági tervezési munkákra a szakmai kapacitás biztosított legyen.

Ellátandó feladat: Erősáramú és gyengeáramú elektromos rendszerek tervezése új és meglévő felújítandó középületek esetén. A gyengeáramú rendszerek magukba foglalják a tűzjelző, vagyonvédelem, kamerarendszer, csengető-, hangosítórendszer, akadálymentesítés, informatika és beléptető rendszereket, valamint 50 kW alatti napelemrendszert.

A meglévő, tervezéssel várhatóan érintett épületek építési kora, meglévő villamos rendszereinek állapota változó, de vélhetőleg elavult, egyes esetekben tűzveszélyes mértékben károsodott.

A meglévő épületek lehetnek országos műemlék és helyi védelem alatt álló belvárosi ingatlanok.

A jelenleg ismert várható tervezési feladatok közül a legkisebb épület hasznos nettó alapterülete: 2.569 m<sup>2</sup>, valamint a lehetséges elkövetkezendő tervezési feladatok között van egy a részben helyi védelem alatt álló épület, melynek hasznos nettó alapterülete: 3.858 m<sup>2</sup>, de mivel részben (egy épületszárnya) védett ezért 2.000 m<sup>2</sup>-t veszünk figyelembe jelen közbeszerzési eljárás során. A védett épületek, épületrészek villamos tervezése során különös gondot kell fordítani az egyes szerkezetek védelmére, így a csövezések, vezetékvezetések, az átvezetések és eszközök elhelyezésére.

A várható, feladatellátással érintett épületek lehetnek téglá vagy monolit falazattal, monolit födémmel, vagy előregyártott szerkezettel, kitöltő falazattal tagoltak, vagy akár acélszerkezetekkel készült függőleges -vízszintes szerkezetűek, melyekhez igazodni szükséges a villamos tervezés során.

Az épületek több szintszámmal is rendelkezhetnek, amelyek esetleges bővítése, további szintek tervezése is felmerülhet, ugyanúgy, mint az épületek bővítése. A tetőtér beépítés, vagy annak bővítése is feladat lehet, a meglévő szerkezeteken belül, így a teljes meglévő erősáramú és gyengeáramú rendszerek felülvizsgálata után, vélhetően teljes felújítás szükséges új rendszerek beépítésével, esetenként, hálózat bővítésével, illetve az új épületek és épületrészek teljes erősáramú és gyengeáramú rendszerek telepítésének tervezésével a megrendelői igények szerint.

A megtervezett elektromos rendszereknek meg kell felelni a hatályos jogszabályoknak, rendeleteknek, különös tekintettel a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdésére, és az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásaira, valamint technológiailag megvalósítható és biztonságos üzemeltetésre alkalmasnak kell lennie!

A várható feladatok villamos rendszereinek vizsgálata, tervezése, mind az új mind a meglévő épületeknél, szoros együttműködést kíván Ajánlatkérő építész tervezőivel, akik az alap adatokat minden tervezendő épületnél biztosítják.

A ténylegesen ellátandó feladatok az egyedi Tervezési szerződés(ek)ben kerülnek meghatározásra.

A Megrendelő a megkötésre kerülő egyedi Tervezési szerződésben megrendeli, Tervező pedig elkészíti a jelen Keretmegállapodás szerinti terveket, valamint átadja azokat Megrendelőnek. A Megrendelő a tervek átvételére és díj fizetésére köteles.

Nyertes ajánlattevőnek az erőforrásait úgy kell megszerveznie, hogy adott esetben képes legyen egyidejűleg legalább 2 létesítményre vonatkozó, a fentiekben felsorolt tervezési feladat megvalósítására. A tényleges fejlesztési projekt megnevezése, és annak tervezési feladatai az egyedi szerződésben kerülnek meghatározásra, mind területileg, mind mennyiségileg.

A várható villamos tervezési feladatok az alábbiak:

- meglévő épületek villamos (erős és gyengeáram) felülvizsgálata, igények felmérése, pontosítása, szükséges bontások megállapítása
- meglévő épületek villamos (erős és gyengeáram) tervezése (építési engedélyezési szint, amennyiben engedélyköteles átalakítás vagy bővítés történik)
- meglévő épület villamos (erős és gyengeáram) tervezése (kiviteli szint)
- új épületek villamos (erős és gyengeáram) tervezése (engedélyezési szint)
- új épület villamos (erős és gyengeáram) tervezése (kiviteli)

Az elvárt dokumentációk tartalmi követelményei az alábbiak:

- A tervezési feladatok dokumentációs tartalmát a vonatkozó szakaszok szerint kell elkészíteni, a követelményeit az alábbiak

határozzák meg:

- a Magyar Mérnöki Kamara tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata.
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 1. melléklete.
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 72. §-a és a 8. melléklete.

b) Az engedélyezési tervezési tartalmak kidolgozásának mértéke alkalmasnak kell lennie az eredményes hatósági engedélyezések lefolytatására és a beruházói döntések meghozatalára.

c) A kivitelezési tervezési tartalmak kidolgozása mértékének alkalmasnak kell lennie a kivitelezési közbeszerzés lefolytatására - figyelemmel különösen, de nem kizárólagosan a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseire - és a kivitelezés végrehajtására.

A Keretmegállapodás keretösszege maximum nettó: 55.590.000,- Ft.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Szakember szakmai többlettapasztalata hónapokban (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete II. rész, 35. pont szerinti (betűjele: V))	25
Szakember szakmai többlettapasztalata hónapokban (375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 2. melléklete 2. pontja szerinti (betűjele: TUJ))	25

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (HUF/mérnöknap)	50
Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:	Nem

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

#### II.2.9) További információ:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás Nem

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Meghívásos eljárás Nem

Gyorsított eljárás

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben:	Nem
Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	
A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	
A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	
<b>IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:</b>	
<b>IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Igen
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
<b>IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
19089/2022	(KÉ-szám/évszám)
<b>IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról</b>	
A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása	
<b>IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról</b>	
Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket	

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés:	Keretmegállapodás megkötése - villamos tervezés	
A szerződés száma:	1	Szerződés/rész odaítélésre került: Igen
<b>V.2) Az eljárás eredménye</b>		
<b>V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:</b>	2022.11.21	
<b>V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk</b>		
A beérkezett ajánlatok száma:	4	
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma:	4	
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0	
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0	
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	4	
A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el:	Nem	
<b>V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe</b>		

Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft. Nemzeti azonosítószám 13079909243  
Postai cím:  
Postai irányítószám: 1125 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110  
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): 10767/1/A/1 Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.  
E-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu Telefon: +36 302486210  
Internetcím: www.mgepitesz.hu Fax: +36 12003450  
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13079909243 A nyertes ajánlattevő kkv: Igen

Hivatalos név: EHH Project Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 22654573242  
Postai cím:  
Postai irányítószám: 1103 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110  
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Gergely Utca 48.  
E-mail: ehoproject@gmail.com Telefon: +36 309053640  
Internetcím: Fax:  
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 22654573242 A nyertes ajánlattevő kkv: Igen

Hivatalos név: SzEL-TERV Műszaki Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 25052798206  
Postai cím:  
Postai irányítószám: 6724 Ország: Magyarország Város: Szeged NUTS-kód: HU333  
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Cserzy Mihály Utca 10.  
E-mail: szelerv@szelerv.hu Telefon: +36 209334224  
Internetcím: Fax:  
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25052798206 A nyertes ajánlattevő kkv: Igen

#### V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 55 590 000

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés (ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez:

Nem

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

**V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege**

Hivatalos név: ..... Nemzeti azonosítószám .....

Postai cím: .....

Postai irányítószám: ..... Ország: ..... Város: ..... NUTS-kód: .....

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): .....

E-mail: ..... Telefon: .....

Internetcím: ..... Fax: .....

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): .....

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv: .....

Ellenszolgáltatás összege: .....

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

**V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett:** ..... Nem

**V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt:** ..... Nem

**V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:**

Hivatalos név: EHH Project Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság ..... Nemzeti azonosítószám ..... 22654573242

Postai cím: .....

Postai irányítószám: 1103 ..... Ország: Magyarország ..... Város: Budapest ..... NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok: Gergely Utca 48. ....

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): ..... 22654573242

Hivatalos név: SzEL-TERV Műszaki Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ..... Nemzeti azonosítószám ..... 25052798206

Postai cím: .....

Postai irányítószám: 6724 ..... Ország: Magyarország ..... Város: Szeged ..... NUTS-kód: HU333

Egyéb cím adatok: Cserzy Mihály Utca 10. ....

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): ..... 25052798206

Hivatalos név: Dokuplan Kft. .... Nemzeti azonosítószám ..... 14978375220

Postai cím: .....

Postai irányítószám: 8800 ..... Ország: Magyarország ..... Város: Nagykanizsa ..... NUTS-kód: HU223

Egyéb cím adatok: Kinizsi Pál Utca 69. ....

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): ..... 14978375220

Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft. .... Nemzeti azonosítószám ..... 13079909243

Postai cím: .....

Postai irányítószám: 1125 ..... Ország: Magyarország ..... Város: Budapest ..... NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok: 10767/1/A/1 Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1. ....

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): ..... 13079909243

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk

**VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:**

Szerződéses feltételként:	Nem
Értékelési szempontként:	Nem
Műszaki leírás részeként	Nem
Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések	Nem
Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés	Nem

**VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:**

Szerződéses feltételként:	Nem
Értékelési szempontként:	Nem
Műszaki leírás részeként	Nem
Alkalmassági feltételként	Nem
Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés	Nem

**VI.1.4) Fenntartott szerződés:**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	Nem
--	-----

**VI.1.5) További információk:**

### VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2022.11.21

(A rendszer automatikusan tölti)