

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft

8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4.

Egyszerűsített éves beszámoló

2021.

Kelt: Székesfehérvár, 2022.04.12.



Gúti Péter ügyvezető

Statistikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám:

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A mérleg fordulónapja: 2021.12.31. (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Eszközök (aktívák)

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01	A. Befektetett eszközök (02+04+06. sor)	90 060		77 880
02	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	435		622
03	02. sorból: immateriális javak érték helyesbítése			
04	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	89 625		77 258
05	04. sorból tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09	B. Forgóeszközök (10+11+14+16. sor)	1 026 216		335 220
10	I. KÉSZLETEK	2 707		1 696
11	II. KÖVETELÉSEK	126 612		84 290
12	11. sorból: követelések értékelési különbözete	0		0
13	11. sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
15	14. sorból: értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	896 897		249 234
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	3 090		35 951
18	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+09+17. sor)	1 119 366		449 051

Keltetés:

Székesfehérvár, 2022.04.12.

Gutí Péter ügyvezető

Statistikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám:

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A mérleg fordulónapja: 2021.12.31. (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Források(passzívák)

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	264 202		273 202
20	I. JEGYZETT TŐKE	23 000		23 000
21	20. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	205 953		241 202
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27-28.sorok)			
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	35 249		9 000
30	E. Céltartalékok	0		0
31	F. Kötelezettségek (32+33+34. sorok)	288 620		174 044
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	288 620		174 044
35	34. sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36	34. sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	566 544		1 805
38	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37 sor)	1 119 366		449 051

Keltezés

Székesfehérvár, 2022.04.12.



Gúti Péter ügyvezető

Statistikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám:

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A mérleg fordulónapja: 2021.12.31. (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített


EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 010 135		1 122 542
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	15 998		2 230
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	534 354		652 706
V.	Személyi jellegű ráfordítások	421 017		439 404
VI.	Értécsökkenési leírás	24 897		22 039
VII.	Egyéb ráfordítások	10 510		3 761
	VII. sorból: értékvesztés	39		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+/-II+/-III-IV-V-VI-VII)	35 355		6 862
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	109		7 393
	VIII.sorból: értékelési különbözet	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		5 202
	IX.sorból: értékelési különbözet	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	109		2 191
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A+/-B)	35 464		9 053
X.	Adófizetési kötelezettség	215		53
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C-X.)	35 249		9 000

Keltezés:

Székesfehérvár, 2022.04.12.


Gúti Péter ügyvezető

2021.

Székesfehérvári
Városfejlesztési
Közhasznú Nonprofit
Kft.

8000 Székesfehérvár,
Irányi Dániel u. 4.



SZÉKESFEHÉRVÁRI
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓ
2021. ÉV
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

TARTALOMJEGYZÉK

Általános rész.....	3
Vállalkozás bemutatása.....	4
Tevékenységi körök.....	4
Piaci pozíció.....	5
Számviteli politika.....	5
Elemzések.....	8
Mérleg eszközök.....	8
Mérleg források.....	10
Eredménykimutatás.....	12
Társasági adó.....	13
Tájékoztató kiegészítések.....	14
Szöveges összefoglaló.....	15
Ingatlankezelés, építményüzemeltetés.....	15
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.....	16
Építész műtermek.....	16
Összegzés.....	17
1. számú melléklet.....	18
Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása.....	18
2.számú melléklet.....	20
3.számú melléklet.....	21

ÁLTALÁNOS RÉSZ

Jelen beszámoló a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** 2021.01.01-től 2021.12.31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

A társaság teljes cégneve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Rövidített cégnév:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhelye: **Magyarország 8000 Székesfehérvár Irányi Dániel u. 4**

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: 2009.01.20.

Adószáma: **14625651-2-07**

Statisztikai számjele: **14625651-4110-572-07**

Cégjegyzék száma: **07-09-015838**

A társaság jegyzett tőkéje: **23 000 eFt**

TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	23 000	100 %

A társaság a beszámolási időszakban hitelt nem vett igénybe, kölcsönt nem nyújtott.

Az ügyvezetői feladatokat **Guti Péter** látja el. A társaság jegyzése az ügyvezetőre nézve önálló. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz. A Társaság mellett Felügyelő Bizottság működik.

Ügyvezető(k) elérhetőségi adatai:

Név	Munkahelyi cím	Telefonszám	Lakcím
Guti Péter	Székesfehérvár Irányi Dániel utca 4	70-3318-415	Gárdony, Ladik u. 7.

VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK

A tevékenységi kört az alapító okirat TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza.

A TÁRSASÁG FŐTEVÉKENYSÉGE:

4110 Épületépítési projekt szervezése, közhasznú tevékenység

A TÁRSASÁG EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI:

4110'08 Épületépítési projekt szervezése (főtevékenység)
4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
4211'08 Út, autópálya építése
4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4291'08 Vízi létesítmény építése
4299'08 Egyéb m.n.s. építés
4311'08 Bontás
4312'08 Építési terület előkészítése
4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás
4321'08 Villanszerelés
4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
4331'08 Vakolás
4332'08 Épületasztalos-szerkezetek szerelése
4333'08 Padló-, falburkolás
4334'08 Festés, üvegezés
4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
6832'08 Ingatlankezelés
7010'08 Üzletvezetés
7021'08 PR, kommunikáció
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111'08 Építészmérnöki tevékenység
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110'08 Építményüzemeltetés
8130'08 Zöldterület-kezelése
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
9102'08 Múzeumi tevékenység
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

PIACI POZÍCIÓ

A társaság közhasznú nonprofit gazdálkodóként működik. A Társaság célja a közhasznú tevékenység ellátása, amelyet az alapítóval kötött szerződéseken keresztül lát el. 2021. évben a Társaság ingatlankezelési, épületüzemeltetési, épület karbantartási, építészmérnöki, illetve mérnöki szolgáltatói tevékenységet végzett, amelyhez kapcsolódóan a bevételek jelentős része a tulajdonos önkormányzattal kötött szerződésekből származott.

A Társaság ezen időszakban vállalkozói tevékenységnek minősülő ingatlan hasznosítási, ingatlan felújítási, óvoda, bölcsőde, iskola karbantartási illetve egyéb tevékenységeket is ellátott díjazás ellenében.

A vállalkozásban más vállalkozás nem rendelkezik részesedéssel, és a társaság sem tulajdonolt más gazdaságitársaságban részesedést.

SZÁMVITELI POLITIKA

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna. A számviteli politikából az eszközök és források értékelése önálló szabályzatba került áthelyezésre.

Jelen beszámoló a **Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 2021.01.01-től 2021.12.31** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja: **2021.12.31.**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve:

Antalné Borbély Csilla (Regisztráció száma: 121278)

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálati feladatait ellátja:

Dorla'98 Könyvelő, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.

A könyvvizsgálatot végző személy neve: **Marosi Gizella**

A könyvvizsgálatot végző kamarai nyt. száma: **MKVK 000419**

Mérlegkészítés időpontja: **2022. 01 .31.**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése. A tulajdonos a vállalkozás 2022. évi üzleti tervét elfogadta. Nyilatkozunk, hogy a vállalkozás folytatásának elve nem sérül.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők.

A székhely pontos címe:

Magyarország 8000 Székesfehérvár Irányi Dániel utca 4.

A beszámoló a vállalkozás honlapján is megtekinthető: www.proalbaregia.hu

Választott mérleg típusa az előző évhez hasonlóan: **A típusú**

Választott eredménykimutatás típusa az előző évhez hasonlóan: **A típusú
összköltség eljárással**

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

- A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.
- A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.
- A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek maradványértéke nem jelentős.
- Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számviteli politikában foglaltak szerint került megállapításra.

- Az 200.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.
- A Sereg utcai ingatlan használata és működtetése folyamatos.
- A vállalkozás valamennyi üzletágának (Hiemer-ház üzemeltetés, önkormányzati ingatlankezelés és karbantartás, MOL Aréna Sóstó üzemeltetés, műszaki ellenőrzés, építészet) működése folyamatos.
- Előző évhez képest a jogszabályi változásokon túl egyéb változás nem történt.
- A mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján a követelések könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összegek közötti különbözetre értékvesztést számoltunk el. Behajthatatlanná minősített követelésünk tárgy évben nem volt.
- Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltárfelvételre 2022. január 3-7 között került sor. A leltár értékelésekor a tényleges készletérték FIFO módszerrel került meghatározásra.
- A Társaság devizában nyilvántartott tételekkel nem rendelkezett.
- Céltartalékot a vállalkozás 2021. évre nem képzett.
- A mérleg korábbi évekre vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.
- A mérlegben és az eredménykimutatásban a 2020. és a 2021. évek adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak.
- A társaság a beszámolási időszak alatt tagjának kölcsönt nem nyújtott és az alapító tag sem nyújtott kölcsönt a társaság részére.

ELEMZÉSEK

MÉRLEG ESZKÖZÖK

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értéke, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását a **2. sz. melléklet** mutatja be.

A vállalkozásnak hátrasorolt eszköze nincs.

A készletek az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Anyagok	321	461
Készletekre adott előlegek	2 386	1 235
KÉSZLETEK	2 707	1 696

A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	1 069	616
Bankbetétek	895 828	248 618
PÉNZESZKÖZÖK	896 897	249 234

Az egyéb követelések soron az alábbi tételek vannak kimutatva (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Különféle egyéb követelés	4 950	0
Előleg áfája	4 227	2 607
Társasági adó túlfizetés	0	0
Eltérő időszaki levonható áfa	5 272	7 866
Iparüzési adó túlfizetés	49	0
Áfa pénzügyi elszámolás számla	0	9 834
Visszaigényelhető szakképzési hozzájárulás	5 179	4 961
EGYÉB KÖVETELÉSEK	19 677	25 268

Vevő követelések:

Megnevezés	Összeg eFt
Vevő követelések	59 022

A vevőkövetelések a Alba Regia Szimfonikus Zenekar, City Cooperation Kft, Székesfehérvári Tankerületi Központ, Székesfehérvári Balett Színház, Prosperis Alba Kutatóközpont, Székesfehérvár Városgondnoksága Kft, Szent István Király Múzeum Székesfehérvár Megyei Jogú Város, Székesfehérvári Turisztikai Kft, FHZ Építő és Tervező Kft, Code Camp Kft, 5 Torony Mérnöki Iroda Bt, Alba Gourmet Kft, Alba Special Transport Kft felé kiszámlázott szolgáltatások értéke melyek jelentős hányadának kiegyenlítése 2022. március 31-ig megtörtént.

Tárgyévi aktív időbeli elhatárolások: 35 951 eFt.

Az aktív időbeli elhatárolások részletezése:

Megnevezés	Összeg eFt
Bérleti díjak	434
Biztosítási díjak	925
Energia költségek	49
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	3 490
Bevételek	31 053
Összesen:	35 951

MÉRLEG FORRÁSOK

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA 2020. ÉVBEN (ADATOK EFT-BAN):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	23 000	23 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	205 953	241 202
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	35 249	9 000
SAJÁT TŐKE	264 202	273 202

A lekötött tartalékot nem képeztünk.

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

Hátrasorolt kötelezettség: 0 eFt.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettség: 0 eFt.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sor az alábbi tételekből adódik (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Személyi jövedelem adó	5 922	7 659
Foglalkoztatottakkal szembeni tartozás	18 250	20 401
Vevőktől kapott előlegek:	19 885	12 265
Bérlőktől kapott óvadék	208	208
Egyéb befizetési kötelezettségek	3 990	1 644
Áfa fizetési kötelezettség	165 323	0
Költségvetési befizetési kötelezettség	801	9 677
Társasági adó fizetési kötelezettség	193	53
Önkormányzati átfutó bevételek	4 315	60 219
Iparűzési adó	0	392
Eltérő időszaki fizetendő áfa	22 369	0
Társadalombiztosítási befizetési kötelezettség	14 559	17 512
EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	255 815	130 030

Szállítók felé fennálló kötelezettségek:

Megnevezés	Összeg eFt
Szállítói kötelezettségek	44 014

A társaságnak 2021. december 31-én fennálló hitelállománya: 0 eFt.

Tárgyévi passzív időbeli elhatárolások: 1 805 ezer Ft.

A passzív időbeli elhatárolások részletezése:

Megnevezés	Összeg eFt
Fejlesztési támogatások elhatárolása	283
Költségek elhatárolása	322
Bevételek	1 200
Összesen:	1 805

EREDMÉNYKIMUTATÁS

TÁRGYÉVI ÖSSZES BEVÉTEL: 1 132 165 eFt.

Társasági adó szerinti kedvezményezett bevétel: 1 059 648 eFt.

Társasági adó szerinti nem kedvezményezett bevétel: 72 517 eFt.

Az eredmény alakulásának elemei a következők voltak:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Üzemi tevékenység eredménye	35 355	6 862
Pénzügyi műveletek eredménye	109	2 191
Adózás előtti eredmény	35 464	9 053

Az **1. sz. mellékletben** mutatjuk be a gazdálkodás jellemző általánosan elfogadott mutatószámait, amelyek jól tükrözik a két időszak közötti változásokat, így azok további szöveges kiegészítést nem igényelnek.

Az **elszámolt értékcsökkenési leírás** összege mérlegtételek szerinti bontásban (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás	18 800
Degresszív terv szerinti értékcsökkenési leírás	0
Teljesítményarányos terv szerinti értékcsökkenési leírás	0
Egyéb módszerű (progresszív) terv szerinti értékcsökkenési leírás	0
A tárgyévben elszámolt kisértékű eszközök értékcsökkenése	3 239
A tárgyévben elszámolt összes értékcsökkenés	22 039

TÁRSASÁGI ADÓ

AZ ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Adótörvény szerinti értékcsökkenés és nyilván.szer.érték	22 039
Fejlesztési tartalék	0
Szakképző iskolai tanuló utáni kedvezmény	0
Képzőművészeti alkotás beszerzése	0
Adóévben visszaírt értékvesztés behajth.köv.	0
Kis- és középvállalkozások beruházási kedvezménye	0
Támogatás, tartós adomány meghatározott összege	0
Kapott, bevételként elszámolt osztalék, részesedés	0
Egyéb csökkentő jogcímek	0
Összesen	22 039

Adózás előtti eredményt növelő tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Céltartalék elismerten felüli része	0
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kiv.érték	22 039
Bírság, jogkövetkezmények	67
Értékvesztés elszámolt összege	0
Előző évek tartós adományai kedvezményeinek rendezése	0
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	0
Egyéb növelő jogcímek	0
Összesen	22 106

Társasági adó alap és adó levezetése:

Megnevezés	Tárgyév eFt
Adózás előtti eredmény	9 053
TAO alapot növelő tételek	22 106
TAO alapot csökkentő tételek	22 039
Adóalap	22 643
Számított adó	821
Közhasznú tevékenység miatt mentes	768
Társasági adó	53
Adózott eredmény	9 000

Az eredmény felosztására nincsen lehetőség tekintettel arra, hogy a Társaság nonprofit Kft-ként működik és tevékenységét továbbra is ebben a formában folytatja. A 2021. évi eredmény teljes egészében az eredmény tartalékba kerül átvezetésre megosztva a kedvezményezett tevékenységből adómentesen képződött és a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó adózott eredménytartalék sorra a kedvezményezett illetve nem kedvezményezett tevékenységek arányában. Az arány 93,59% közhasznú tevékenység, 6,41% vállalkozási tevékenység.

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 76 fő, az év végi létszám 74 fő. A személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Béreköltség	370 749
Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 191
Bérfelrakások	57 464
SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	439 404



KÖRNYEZETVÉDELEM

A Társaságnak az üzemeltetési feladataival összefüggésben tárgyévben keletkezett környezetvédelmi kötelezettségeinek eleget tett. Környezetvédelemmel összefüggő feladatait a jogszabályoknak megfelelően, a hatóságokkal együttműködésben végzi.

KÖZHASZNÚ ÉS NEM KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE

A társaság közhasznú és nem közhasznú bevételeit elkülönítetten tartja nyilván. Költségei közül az elkülöníthető költségeket külön, a többi költséget a közhasznú és nem közhasznú bevételek arányában év végén osztja fel a tevékenységek között. A felosztáshoz elkészített beszámolót és közhasznúsági mellékletet a 3. melléklet tartalmazza.

SZÖVEGES ÖSSZEFOGLALÓ

Misszió:

A Társaság alapvető célja - nonprofit közhasznú jellegéből eredően - a helyi társadalmi elégedettség és társadalmi jólét erősítése és fenntartása.

Ennek érdekében proaktív közreműködés a helyi épített környezet alakításában. Szolgáltatásunk fókuszában a székesfehérvári lakosok számára élhető és fenntartható környezet kialakítása és működtetése áll. Ezen túl az alapító önkormányzat által delegált feladatok lehető legmagasabb szintű ellátására törekszünk.

INGATLANKEZELÉS, ÉPÍTMÉNYÜZEMELTETÉS

Székesfehérvár MJV Önkormányzatának 570/2009. (IX.24.) sz. határozata, valamint az Önkormányzat és a Kft. közt megkötött üzemeltetési szerződés értelmében a Kft. feladata a Hiemer-ház (Székesfehérvár, Jókai utca 1-3, Oskola utca 2-4) üzemeltetése. A Kft. végzi továbbra is a Hiemer házban lebonyolított házasságkötésekkel kapcsolatos szervezési feladatokat. A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Székesfehérvár, 258. helyrajzi számú un."Hiemer-Font-Caraffa" műemlék épületegyüttes üzemeltetési feladatainak ellátására 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szerződést kötött.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 370/2012. (VI.21) számú határozata alapján a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft-t bízta meg 2013. január 1-től az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingatlankezelési feladataival.

2017 óta a közoktatási feladatellátást is segítjük karbantartási és ingatlanüzemeltetési feladatok ellátásával.

A feladatellátás 2018. októberétől az önkormányzati tulajdonú MOL Aréna Sóstó sportcsarnok és látogatóközpont létesítmény teljes körű üzemeltetési feladataival bővült ki.

MÉRNÖKI TEVÉKENYSÉG, MŰSZAKI TANÁCSADÁS

2021. évben végzett műszaki ellenőri és projekt támogató mérnöki munkáink:

- Múzeum rendház épület rekonstrukció műszaki ellenőrzése.
- ALBA ARÉNA Multifunkciós jég és rendezvénycsarnok projekt támogató mérnöki feladatok
- "Kőtár" projekt támogató mérnöki feladatok

ÉPÍTÉSZ MŰTERMEK

A Társaság 2021. év során az alábbi tervezési illetve tervezői művezetési feladatokat végezte:

- Fő utca rendház épület rekonstrukció tervezői művezetés
- ALBA ARÉNA Multifunkciós jég és rendezvénycsarnok tervezői művezetés
- "Kőtár" tervezői művezetés
- Gárdonyi Géza Művelődési ház rekonstrukció engedélyezési tervek
- Irányi D. utca 4. ALBA BÁSTYA Szolgáltató központ tervezői művezetése
- Mancz János Óvoda belső átalakítás - tervezés
- Új bölcsőde Maroshegyen – kiviteli tervek
- Campus II. kiviteli tervezés

Ezen feladatokkal párhuzamosan felmérési és előkészítési terveket, épületdiagnosztikákat készített, és további eseti megbízásokat teljesítettünk.

ÖSSZEGZÉS

A társaság 2021 évi gazdálkodási adatainak és eredményének alakulását jelentős mértékben befolyásolta a 2020. márciusában elkezdődött és máig is tartó világméretű pandémia. A járvány következtében elmaradó bevételeket, a kiadások hasonló mértékű csökkentésével ellensúlyoztuk.

A gazdasági társaság alapfeladataiból adódóan részt vállal a koronavírus járvány elleni védekezés települési feladataiban.

Jelen beszámoló alapján kijelenthető, hogy a gazdasági társaság 2021. évi működése az alapító közgyűlés által elfogadott tárgyidőszakra vonatkozó üzleti tervben előirányzottakkal és az év közbeni tulajdonosi döntésekkel összhangban történt.

Székesfehérvár, 2022. április 13.



.....

Guty Péter

ügyvezető

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET ALAKULÁSA

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI:

Eladósodottság mértéke jelentősen csökkent az előző időszakhoz képest.

Az eladósodottság foka megmutatja, hogy a társaság eszközállománya milyen mértékben van leterhelve kötelezettségvállalással. A Kft eszközparkjának jelentős részét bérleti konstrukcióban használja.

Vállalkozásunknak adósság állománya nincsen.

Rövid távú eladósodottság mutatója kifejezi, hogy a rövid távú kötelezettségek likvid, azonnal fizethető eszközökkel csökkentett összegére az árbevétel mekkora fedezetet ad.

LIKVIDITÁSI MUTATÓK:

A vállalkozás likviditási mutatói megmutatják, hogy a Kft fizetési kötelezettségeinek a megkövetelt határidőre eleget tud-e tenni.

Pénzhányad mutató a kötelezettségek gyors teljesíthetőségének arányát mutatja meg.

A likviditási gyorsráta a készletállományt figyelmen kívül hagyja, értéke kedvező, mert 1 fölötti.

JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK

Tőkearányos adózott eredmény: megmutatja, hogy egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára.

Árbevétel arányos adózott eredmény megmutatja, hogy egységnyi eredményt mekkora árbevétellel lehet elérni.

Eszközhatékonysági mutató az üzemi eredmény és az összes eszköz kapcsolatát mutatja.

EGYÉB MUTATÓK

Befektetett eszköz aránya mutató a vállalkozás összes eszközén belül a befektett eszközök részarányát mutatja, a mutató alacsony értéke a kedvező. Szolgáltató tevékenységeket végző vállalkozásnál az alacsony részarány természetes.

Befektetett eszköz fedezete megmutatja hogy a saját tőke mekkora hányadát fedezi a befektetett eszköz állománya.

Megnevezés	Bázis év	Tárgy év	Változás
Eladósodottság mértéke (kötelezettség/saját tőke)	101,72%	59,22%	-42,50%
Eladósodottság foka (kötelezettségek/eszközök összesen)	24,01%	36,03%	12,02%
Rövid távú eladósodottság (rövid kötelezettség-értékpapír-pénzeszköz/értékesítés nettó árbevétele)	-62,19%	-7,79%	54,40%
Likviditási mutató (forgóeszköz/kötelezettség)	3,82	2,07	-1,75
Likviditási ráta (forgóeszköz/rövid lejáratú kötelezettség)	3,82	2,07	-1,75
Pénzhányad mutató (pénzeszköz/rövid kötelezettség)	3,34	1,54	-1,80
Likviditási gyors ráta (forgóeszköz-készlet/rövid kötelezettség)	3,81	2,06	-1,75
Árbevétel arányos eredmény (adózott eredmény/árbevétel)	3,49%	0,80%	-2,69%
Tőkearányos adózott eredmény (adózott eredmény/saját tőke)	13,34%	3,29%	-10,05%
Eszközhatékonyság (üzemi eredmény/eszközök)	3,16%	1,53%	-1,63%
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/eszközök)	8,05%	17,34%	9,30%
Befektetett eszközök fedezete (befektetett eszköz/saját tőke)	34,09%	28,51%	-5,58%

2.SZÁMÚ MELLÉKLET

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének alakulása

Megnevezés	Bekerülési érték eFt	Nettó érték eFt	Elszámolt amortizáció eFt
Immateriális javak	32 962	622	32 340
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	34 850	30 258	4 592
Műszaki berendezések, gépek, járművek	62 143	23 551	38 592
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	98 520	23 450	75 070
Beruházásra adott előleg	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0
Összesen	228 475	77 881	150 594

3.SZÁMÚ MELLÉKLET

Közhasznúsági melléklet



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

1.2 Székhely

Irányítószám: **8000** Település: **Székesfehérvár**
Közterület neve: **Irányi Dániel** Közterület jellege: **utca**
Házszám: **4** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100/Pk-146256/5120

1.4 Nyilvántartási szám:

07-08-015838

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651-2-07

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Társaságunk Székesfehérvár bérletelési állományát, házasságkötő és rendezvény termét valamint sport célú létesítményét üzemelteti. Ellátunk a városi feladatellátását képező tervezés és műszaki ellenőrzési feladatokat, iskolák, óvodák, bölcsődék karbantartását, felújítását, tervezését, műszaki ellenőrzését is.

5832*08 Ingatlankezelés
7221*08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110*08 Építményüzemeltetés
9103*08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
7111*08 Építészmérnöki tevékenység

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: **Ingatlankezelés, építményüzemeltetés**

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: **2011. évi CLXXXIX.tv.**

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: **Székesfehérvár lakossága**

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 370/2012. (VI.21) számú határozata alapján a Szésvári Vtélj. Kft 2013.01.01-től az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingatlankezelési feladatait látja el.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Ügyvezető	24 047	22 581
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
	FB tagok	2 270	2 425
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	26 317	25 006

9



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	1 026 241	1 132 165
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	1 026 241	1 132 165
H. Összes ráfordítás (kiadás)	990 777	1 123 112
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	421 018	439 403
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	939 405	1 057 754
K. Adózott eredmény	35 249	9 000
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 >= 0]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) >= 0,25]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
<i>Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) >= 0,02]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) >= 0,5]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 >= 10 \text{ fő}]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Statisztikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám:

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A mérleg fordulónapja: 2021.12.31. (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 010 135		1 122 542
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	15 998		2 230
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	534 354		652 706
V.	Személyi jellegű ráfordítások	421 017		439 404
VI.	Értécsökkenési leírás	24 897		22 039
VII.	Egyéb ráfordítások	10 510		3 761
	VII. sorból: értékvesztés	39		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+/-II+/-III-IV-V-VI-VII)	35 355		6 862
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	109		7 393
	VIII.sorból: értékelési különbözet	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		5 202
	IX.sorból: értékelési különbözet	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	109		2 191
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A+/-B)	35 464		9 053
X.	Adófizetési kötelezettség	215		53
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C-X.)	35 249		9 000

Keltetés:

Székesfehérvár, 2022.04.12.

Guti Péter ügyvezető



DORLA '98 Könyvelő, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 82/A 7. em. 3.

Iroda: 1027 Budapest, Kapás utca 19-29. 1. em. 106.

Tel: 30/956-7764; E-mail: gizella.marosi@audit-dorla.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4. Cg: 07 09 015838 („a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 449.051 E Ft, az adózott eredmény 9.000 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés

Könyvvizsgálói jelentés 2021 Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

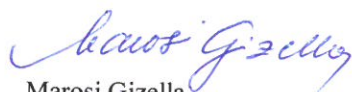
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: 2022. 05. 13.



Marosi Gizella
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató
kamarai tagsági szám: 000419
DORLA '98 Kft.
1132 Budapest, Visegrádi u. 82/A 7/3.
nyilvántartási szám: 001580

DORLA '98 Kft.
Könyvelés, Könyvvizsgálat
1132 Budapest, Visegrádi u. 82/A 7/3.
Adószám: 11604615-2-41



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

1.2 Székhely

Irányítószám: **8000** Település: **Székesfehérvár**
Közterület neve: **Irányi Dániel** Közterület jellege: **utca**
Hátszám: **4** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Hátszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100 / Pk-146256 / 5120

1.4 Nyilvántartási szám:

07 - 08 - 015838

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651 - 2 - 07

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Társaságunk Székesfehérvár bérletelési állományát, házasságkötő és rendezvény termék valamint sport célú létesítményét üzemelteti. Ellátunk a városi feladatellátását képező tervezés és műszaki ellenőrzési feladatokat, iskolák, óvodák, bölcsődék karbantartását, felújítását, tervezését, műszaki ellenőrzését is.

6832'08 Ingatlankezelés
7221'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08 Építményüzemeltetés
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
7111'08 Építészmérnöki tevékenység

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: **Ingatlankezelés, építményüzemeltetés**

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: **2011. évi CLXXXIX.tv.**

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: **Székesfehérvár lakossága**

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 370/2012. (VI.21) számú határozata alapján a Szfvári Vfejl. Kft 2013.01.01-től az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingatlankezelési feladatait látja el.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft**5. Cél szerinti jutattások kimutatása**

Adatok ezer forintban

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Ügyvezető	24 047	22 581
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
	FB tagok	2 270	2 425
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	26 317	25 006



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	1 026 241	1 132 165
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	1 026 241	1 132 165
H. Összes ráfordítás (kiadás)	990 777	1 123 112
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	421 018	439 403
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	939 405	1 057 754
K. Adózott eredmény	35 249	9 000
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>